

売買土地

沖縄市池原底地

地代収入のある土地

348.48坪

坪単価6.8万円

利回り

2.49%

価格 **2,400**万円

Point

アパートに比べ利回りが低い分
管理の手間はかかりません！

倉浜衛生施設組合が賃貸している底地です

自己利用は難しいですが長期安定した地代収入が魅力です

現地施設写真



航空写真



案内地図



公図

〈土地〉

- 地 番 沖縄市字池原奈呂加原3467番、3471番、3472番2 合計3筆
- 交 通 沖縄北インター車で13分
- 権 利 所有権（借地権負担付底地）
- 地籍（㎡）1152㎡（公簿）
- 地籍（坪）348.48坪（公簿）
- 地 目 3467番→田 他2筆→原野
- 接道状況 未接道
- 固定資産税 414円（令和4年度）
- 地 代 598,000円/年
- 契約期間 別紙契約書参照

固定資産税、評価額詳細

	R4税額	R4評価額
3467 田	134	9,574
3471 原野	131	9,368
3472番2 原野	149	10,707
合計	414	29,649

〈法令上の制限等〉

- 都市計画 非線引き
- 用途地域 指定無
- 建ぺい率 60%
- 容 積 率 200%
- 現 況 賃貸中



マップは字池原3394で検索

賃貸中の為現地立ち入りはご遠慮ください